



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Flesch Károly Kulturális Központ KÁVÉZÓJÁNAK ÉS IFJÚSÁGI KLUBJÁNAK KIÉPÍTÉSE ÉS HASZNOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

A Flesch Károly Nonprofit Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Erkel Ferenc u. 14., a továbbiakban Kiíró),

egyfordulós nyilvános pályázat

keretén belül, a Mosonmagyaróvár önkormányzatának tulajdonában és a Kiíró vagyonkezelésében álló, a természetben 9200 Mosonmagyaróvár, Erkel F. u. 14. szám alatt található, 1687/9. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan területén elhelyezkedő, **177 m²** összterületű,

„Flesch kávézó” megnevezésű ingatlan-részre, amely magában foglal egy **30 m²** alapterületű kiszolgáló helyiséget és hozzá tartozó **55 m²** alapterületű aula részt, egy **15 m²** alapterületű raktár helyet (1.sz melléklet), valamint

„Ifjúsági Klub” megnevezésű ingatlan-részre, amely magába foglal egy **62 m²** alapterületű kiszolgáló teret és hozzá tartozó **15 m²** alapterületű raktár helyet, (2.sz melléklet),

hosszú távú bérleti szerződés formájában, vendéglátás céljára meghirdeti.

Az ingatlan, illetve az ingatlanrész per-, teher- és igénymentes.

1. Pályázatok benyújtásának helye és módja:

A pályázati ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban a „Flesch Kávézó és Klub” jelige feltüntetésével, 3 (három) példányban (1 eredeti és 2 másolati példányban), magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján a Kiíró 9200 Mosonmagyaróvár, Erkel F. u. 14. címén a Flesch Károly Kulturális Központ titkárságán kell benyújtani, úgy, hogy a pályázati ajánlat a benyújtás határidejének lejártá előtt a Kiíróhoz megérkezzen. A pályázó a benyújtási határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, de a pályázat benyújtását követően az Ajánlattevő legalább az ajánlattételi határidőtől számított 60 napig kötve van az ajánlatához.

2. Pályázati ajánlatok benyújtásának határideje: 2009. május 8. 10 óra



3. A pályázat tartalmazza:

3.1. A Pályázó adatait (név, cím, telephely)

3.2. 30 napnál nem régebbi Cégbírósági bejegyzést, vállalkozói ig. hitelesített másolata

3.3 Adó- és Vámhatósági igazolást arról, hogy a Pályázónak nincs köztartozása

3.4. Nyilatkozatot a HACCP rendszer működtetéséről, másolat a Pályázó működési engedélyéről

3.5. A szakmában eltöltött ötéves gyakorlat igazolását (szakmai beszámoló)

3.6. A kialakítandó vendéglátóhelyek látványtervét

3.6.1. A kialakítandó vendéglátóhelyek várható költségtervét (belsőépítészeti költségek)

3.6.2. A kialakítandó vendéglátóhelyek várható költségtervét (műszaki eszköz költségek)

3.7. A kialakítandó vendéglátóhelyek étel – ital választékát (árral)

3.8. A nyújtandó szolgáltatás színvonalának megfelelő személyzet biztosítását

3.9. A Pályázó elképzeléseit és vállalt kötelezettségeit a Nonprofit Kft-vel történő együttműködéssel kapcsolatban

3.10. A pályázathoz tartozó bérleti ajánlattételi lapot

3.11. Nyilatkozat (lásd 5.c pont)

4. A bírálati szempontok:

4.1. A Kiíró az érvényes ajánlatokat a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás (bérleti díj+ ÁFA Ft/hó), mint 1. számú bírálati szempont,

4.2. A szakmai tapasztalat és üzemeltetési gyakorlat, mint 2. számú bírálati szempont

4.3. A kialakítandó vendéglátóhelyek látványterve, mint 3. számú bírálati szempont

4.4. A kialakítandó vendéglátóhelyek menüválasztéka (árral), mint 4. számú bírálati szempont

4.5. A Pályázó elképzeléseit és vállalt kötelezettségeit a Nonprofit Kft-vel történő együttműködés, mint 4. számú bírálati szempont

alapján értékeli.



5. Érvényes a pályázat, amennyiben:

- (a) az ajánlati lapot és a pályázatot a Pályázati Felhívásban meghatározott határidőig nyújtották be,
- (b) az Ajánlattevő az ajánlatot és a pályázatában valamennyi, a pályázat tartalma című pontokban (**3. pont**) felsoroltakat tartalmazza,
- (c) az Ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell cégszerű aláírással ellátott nyilatkozatban arról, hogy a megkötendő Bérleti Szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.

6. A pályázat elbírálása:

A Pályázatokat a Flesch Nonprofit Kft. által létrehozott bizottság értékeli.

Az értékelt pályázatokat a Flesch Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága véleményezi.

A pályázatok végső elbírálását a Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója végzi.

A Nonprofit Kft. fenntartja a jogot, hogy az értékelő bizottság javaslatai alapján új pályázatot írjon ki.

7. Az eredmény kihirdetésének tervezett időpontja: **2009. május 18. 14:00 óra**

8. A szerződés megkötésének tervezett időpontja: **2009. május 28. 10:00 óra**

A működéshez szükséges engedélyek beszerzésére a Kiíró legfeljebb 60 napos határidőt biztosít azzal, hogy a bérleti díjat az utolsó, a működéshez szükséges engedély jogerőssé válásának napjától kell fizetni, de legfeljebb a szerződéskötéstől számított 61. naptól kezdődően.

9. A kötetendő szerződéssel és a pályázati feltételekkel összefüggő előírások

A Kiíró 5 (öt) éves határozott időtartamra kíván bérleti szerződést kötni az összesen 177 m² területű, a bérlő által vendéglátásra kialakított, teljes felszerelésű, „Flesch Kávézó” megnevezésű ingatlan-részre, valamint az „Ifjúsági Klub” megnevezésű ingatlan-részre és bennük vendéglátó tevékenység folytatására.

Az ingatlan-részek csak együttesen vehetők bérbe.

A vendéglátóipari tevékenységhez, továbbá az elvárt alapszolgáltatáson felüli tevékenységhez valamennyi engedély beszerzése az Ajánlattevő, illetve a Bérlő feladata.



A Bérlőnek biztosítania kell, hogy az előírt nyitvatartási időben legalább 1 fő felszolgáló vagy más, a vendégekkel kapcsolatot tartó személy mindig jelen legyen. A Bérlő a további alkalmazottakat is csak megfelelő szakképzettséggel, bejelentett formában foglalkoztathat.

A Bérlő a szerződés teljesítése során köteles a hatályos jogszabályok betartására.

A Bérlő a kitöltött ajánlati adatlap alapján a várható kialakítási (belsőépítészeti) költségeit arányosan levonhatja a szerződés időtartama alatt fizetendő bérleti díjból. A levonás mértéke nem haladhatja meg a bérleti díj 50 %-át.

A Kiíró a kötendő szerződésben garantálja a bérlőnek az intézményen belüli városi és egyéb saját rendezvények kizárólagos kiszolgálói és vendéglátói szolgáltatását.

A Kiíró a kötendő szerződésben garantálja a bérlőnek az intézményen belüli külsős rendezvényekkel kapcsolatos kiszolgálói és vendéglátói szolgáltatásának támogatását. Mindezt oly módon, hogy a bérlőnek előszerződési jogot biztosít a külsős vállalkozóval. Amennyiben a bérlő a külsős vállalkozóval nem tud partneri viszonyt kialakítani, akkor a kiíró a külsős vállalkozót fájdalomdíjra kötelezi a bérlővel szemben. Ennek minimális összege az adott havi bérleti díj 1,5-szerese.

A Kiíró a kötendő szerződésben biztosítja a bérlőt, hogy havi rendszerességgel szervez rendezvényeket a pályázatban kiírt helységekbe. Mindezt a kötendő szerződésben részletezi is, valamint szoros partneri viszonyt ápol a bérlővel.

10. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, a bérleti díj fizetésének módjára vonatkozó előírások

A bérleti díj megfizetésének havonta előre, minden hónap 10-ig kell megtörténnie számla ellenében, átutalással.

A közműellátások díját a Bérlő almérők alapján havonta utólag téríti, a mért adatok alapján.

Kiíró előírása a szerződéskötéshez 3 (három) havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék (kaució) biztosítása, amelyet a Bérlő készpénzben, átutalással, vagy bankgarancia formájában biztosíthat. Amennyiben a szerződéskötéstől számított egy éven belül a Bérlő rendes felmondással vagy a Bérbeadó rendkívüli felmondással szünteti meg a szerződést, úgy az óvadékból egy havi összeg a Bérbeadót illeti.

11. A „Flesch Kávézó” üzemeltetésével kapcsolatos minimális elvárások

A kávézóban előírás kávék, cappuccinok, teák, sütemények, édességek, jégkrémek, ásványvíz, szeszes italok árusítása.



A szeszes ital árusítása 10:00-17:00 tilos! 133/2007(Vi.13.)Korm.r.15§ (5) (6) bk. Alapján.

A létesítmény(ek) nyilvánosan működő vendéglátóipari egységek. A Bérló a vendéglátó tevékenységet legalább a következő nyitva tartási időben köteles végezni: a kávézóban minden nap 10:00-tól 22:00 óráig.

A nyitva tartás ideje a fentiekől eltérő időpontban is lehetséges előzetes írásbeli egyeztetéssel.

A nyitvatartási idő a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyása alapján – az idegenforgalmi szezonra, a Bérló üzletmenetére, stb. tekintettel csökkenthető/növelhető, amely nyitvatartási idő csökkentés/növelés nem befolyásolja a Bérló meghatározott bérleti díj fizetési kötelezettségét. Bérbeadó a Bérló nyitvatartási idő csökkentésre/növelésére irányuló kérelmének elbírálása során köteles a Bérló szempontjait meghallgatni és mérlegelni, de a kérelem érdemében hozott döntését szabadon hozza meg.

12. Az „Ifjúsági Klub” üzemeltetésével kapcsolatos elvárások

A nyitva tartás alkalmanként, programszervezéssel működtethető, melyet a kiíró vállal a kötendő szerződésben.

A nyitva tartásnak igazodnia kell a kiíró által szervezett program kezdetéhez és végéhez.

13. Bővebb felvilágosítás kérése, helyszíni bejárás

A Pályázati Felhívás megjelenésének napjától a pályázat benyújtásának határidejéig munkanapon 10-től 12 óráig és 14-től 16 óráig.

A jelen pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető írásban, e-mail útján a Flesch Nonprofit Kft. Ügyvezető igazgatójától. E-mail: csiszar.peter@fkkk.hu

Mosonmagyaróvár, 2009. április 22.



Ajánlattevő neve:

székhelye:

AJÁNLATI ADATLAP

Ajánlattevő megnevezése:

Ajánlattevő címe, telefon-, faxszáma:

Az ajánlat tárgya:

A Flesch Károly Kulturális Központ KÁVÉZÓJÁNAK ÉS IFJÚSÁGI KLUBJÁNAK KIÉPÍTÉSE ÉS HASZNOSÍTÁSA

pályázathoz.

A bérlésre felkínált helyszínért fizetendő havi bérleti díj összege:

Nettó bérleti díj: Ft / hó
azaz Ft / hó

A várható kialakítási (belsőépítészeti) költségek arányos levonásával a határozott idejű szerződés időtartama alatti levonási díj összege:

Nettó levonási díj: Ft / hó
azaz Ft / hó

2009.

.....
cégszerű aláírás



Ajánlattevő neve:

székhelye:

NYILATKOZAT A PÁLYÁZATI KIÍRÁSBAN FOGLALT FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL

Tekintettel az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. kormányrendelet (továbbiakban korm. rendelet) 36. § (4) bekezdésére, ezúton alulírott (név), mint a(z) (társaság) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a A Flesch Nonprofit Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Erkel Ferenc u. 14.), a továbbiakban Kiíró, által közzétett pályázati felhívásban foglalt feltételeket megismertük és az abban foglaltakat maradéktalanul elfogadjuk.

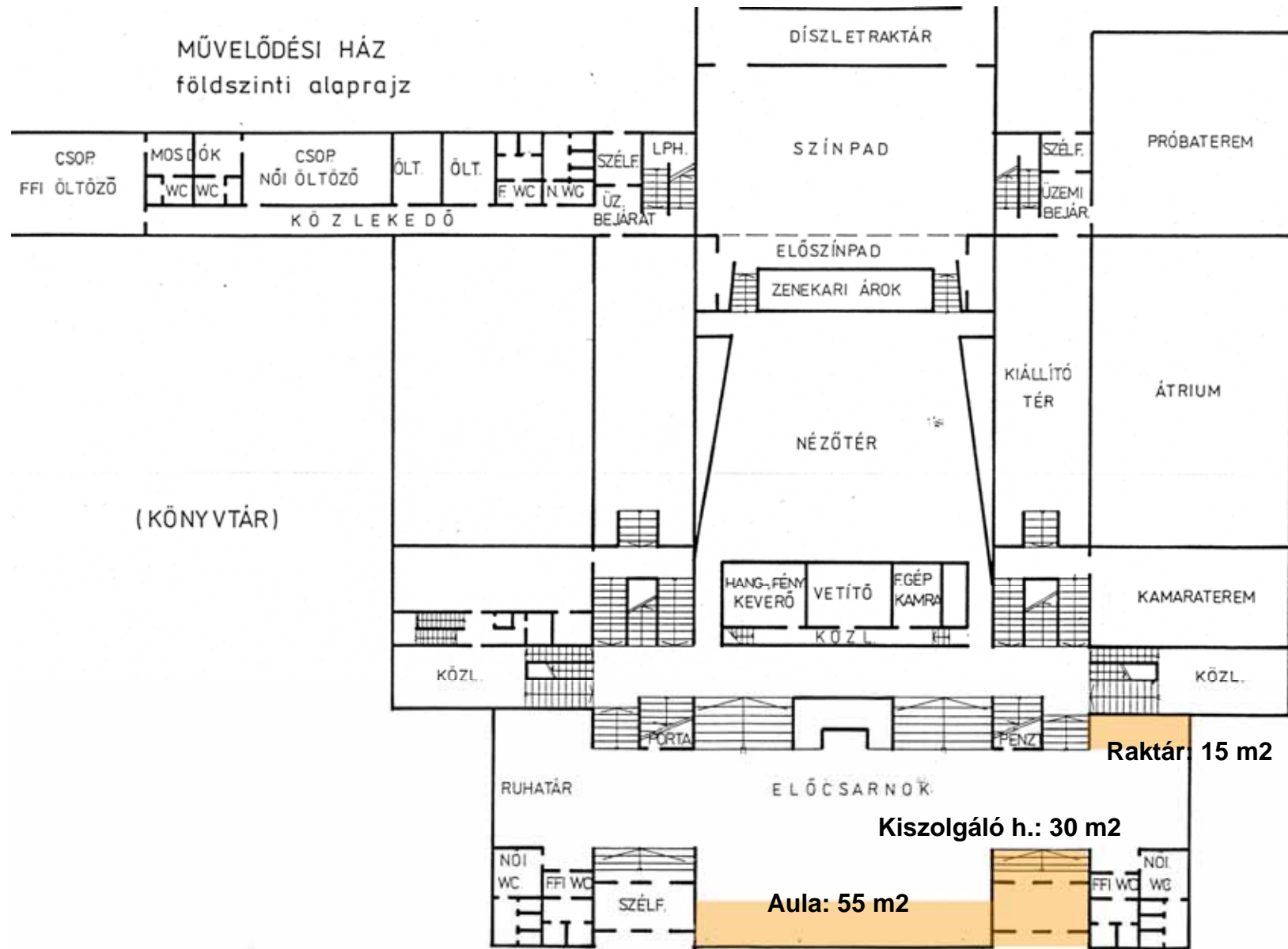
Egyúttal kijelentem, hogy a pályázatban foglalt szerződési feltételeket megismertük, és a szerződés megkötése esetén azt magunkra nézve kötelezőnek tekintjük, a szerződést az ajánlatban megjelölt ellenszolgáltatásért (bérleti díjért) teljesítjük.

Kijelentem végül, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 60 (hatvan) napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, ami ezen időszak lejárta előtt – a nyertesként kihirdetett ajánlattevő visszalépése esetén – bármikor elfogadható. Kijelentjük továbbá, hogy ajánlatunk elfogadása esetén készek vagyunk a jelen ajánlat tartalma, valamint a pályázati felhívás feltételei szerint elkészített szerződést a pályázati felhívásban meghatározott, vagy az ajánlatkérő által meghatározott más időpontban aláírni.

....., 2009.

.....
cégszerű aláírás

1. számú melléklet / Flesch Kávézó megnevezésű ingatlanrész



2. számú melléklet / Ifjúsági Klub megnevezésű ingatlanrész

